

NIEUWSBRIEF MEI 2026

# PC HOOFDSTRAAT EN VONDELSTRAAT

## FLORA EN FAUNA

Tussen half mei en half september 2026 laat Zayaz in uw wijk ecologisch onderzoek uitvoeren. Dat betekent dat er gekeken wordt of er beschermde soorten aanwezig zijn in en rond de gebouwen. Denk aan vleermuizen, gierzwaluwen, huiszwaluwen en huismussen. Dit onderzoek is wettelijk verplicht als woningen gesloopt gaan worden.

### Wat gaat er gebeuren?

Een ecooloog komt op meerdere momenten langs voor korte waarnemingen: soms in de ochtend, soms in de avond en één keer 's nachts. Die nachtelijke controle is nodig om te kunnen beoordelen of vleermuizen de gebouwen gebruiken. Het onderzoek gebeurt vanaf de openbare ruimte. U hoeft hiervoor dus niet thuis te zijn. Omdat de planning afhankelijk is van het weer, kunnen we de exacte momenten niet vooraf precies aangeven.

## PROJECTCOMMISSIE

Op 6 mei vond een kennismakingsbijeenkomst plaats met de bewoners die zich hadden aangemeld voor de projectcommissie. Ook de Huurdersbelangenvereniging was hierbij aanwezig. Tijdens het gesprek hebben wij uitgelegd wat de rol en taken zijn van een projectcommissie en van de Huurdersbelangenvereniging.

De bewoners maakten tijdens deze bijeenkomst ook kennis met Zayaz-collega Philippa Wadsworth. Philippa is sinds kort in dienst bij Zayaz en zal dit traject begeleiden. Zij heeft ervaring met projectcommissies en met het opstellen van sociale plannen bij slooprojecten.

Aan het einde van de bijeenkomst hebben wij de bewoners gevraagd of zij lid wilden worden van de projectcommissie. Helaas hebben zich hiervoor niet genoeg bewoners aangemeld. Een projectcommissie moet uit minimaal drie bewoners bestaan. Dit aantal is niet gehaald. Daarom is er geen projectcommissie gevormd.

### Hoe gaan we nu verder?

Omdat er geen projectcommissie is, neemt de Huurdersbelangenvereniging deze rol op zich. Daarnaast zijn er twee bewoners bereid om mee te denken als klankbordgroep. Samen met hen stellen wij het sociaal plan voor u op.

## HUURVERHOEGINGSBRIEF

Onlangs heeft u van ons een brief ontvangen over de jaarlijkse huurverhoging. In deze brief stond een tekst die niet zorgvuldig genoeg is geformuleerd. Het klopt dat uw huur niet wordt verhoogd. Het is alleen niet juist dat Zayaz nog onderzoekt of er gesloopt wordt. Dit besluit is al genomen en eerder met u gedeeld.

Wij begrijpen dat deze fout verwarrend kan zijn geweest. Wij bieden hiervoor onze oprechte excuses aan, en ook voor de onrust die dit mogelijk heeft veroorzaakt.

## OP DE HOOGTE BLIJVEN

We houden u graag goed en regelmatig op de hoogte.

- Mitchel Bodelier is uw vaste contactpersoon. Heeft u vragen of behoefte aan contact, dan kunt u bij hem terecht. Hij is bereikbaar via [projecten@zayaz.nl](mailto:projecten@zayaz.nl) en 073 - 648 24 00.
- U kunt ook terecht op onze projectpagina op de website: [www.zayaz.nl/projecten/pc-hoofdstraat-vondelstraat](http://www.zayaz.nl/projecten/pc-hoofdstraat-vondelstraat) (of gebruik de zoekfunctie op onze website [www.zayaz.nl](http://www.zayaz.nl)). Daar vindt u ook de antwoorden op de veel gestelde vragen. We vullen deze pagina steeds aan als er nieuwe informatie beschikbaar is.

